

# Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates - öffentlich -

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 19.07.2022  
Ort, Raum: Bürgerhaus Linde - großer Saal

## Öffentliche Sitzung

### Ö/1 Eröffnung der Sitzung

---

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Martin Finzel, eröffnete um 18:10 Uhr die 26. Sitzung des Gemeinderates Ahorn der Wahlperiode 2020/2026.

Er stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Martin Finzel dankt dem Partnerschaftsbeauftragten Frank Haug für die Übernahme des Amtes und die Organisation des Irdning-Besuchs Ende Mai mit einem Gutschein.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wurde dahingehend geändert:

TOP 7.2: Tektur Neubau eines Einfamilienhauses, Brunnenweg, Schafhof  
TOP 8: Bebauungsplan „Service Wohnen Ahorn Mitte“ – Satzungsbeschluss  
Wurden abgesetzt, da noch Unterlagen fehlten.

TOP 7.5. Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Garagen, Nähe Finkenauer Straße, Ahorn  
Wurde neu auf die Tagesordnung gesetzt.

Der Gemeinderat Ahorn stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

GR Frank Haug und GR Alexander Zech waren während der Abstimmung noch nicht anwesend.

### Ö/2 Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.05.2022 wurde genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

GR Frank Haug und GR Alexander Zech waren während der Abstimmung noch nicht anwesend.

---

**Ö/3 Bekanntgabe der vom Bürgermeister aufgrund des Art. 37 Abs. 3 GO seit der letzten Sitzung getroffenen dringlichen Anordnungen und die zwischenzeitlich besorgten, unaufschiebbaren Geschäfte**

---

Es lagen keine Sachverhalte vor.

---

**Ö/4 Sonstige amtliche Mitteilungen und Berichte über Veranlasstes aus der letzten Sitzung**

---

**Sachverhalt:****Diska-Markt in Schorkendorf**

Auf knapp 1.200 Quadratmetern Fläche und mit gut 800 Quadratmetern Verkaufsfläche entstand binnen neun Monaten in Ahorn im Ortsteil Schorkendorf ein neuer diska-Markt. Wo noch vor wenigen Monaten nur Schotter und eine Betonplatte zu entdecken waren, steht jetzt ein nagelneuer Markt, der am 30. Juni 2022 in Anwesenheit von Frank Schellenberg, Prokurist des Investors, der in München ansässigen Auer Grundbesitz GmbH sowie von Martin Schedel, Gebietsleiter Expansion der EDEKA-Unternehmensgruppe Nordbayern-Sachsen-Thüringen, feierlich eröffnet werden konnte.

**Tag der offenen Tür am Bildungscampus**

Am 16.07.2022 fand im Rahmen des Schulfestes der Johann-Gemmer-Grundschule ein Tag der offenen Tür am Bildungscampus statt. Das Lehrschwimmbad präsentierte sich mit verschiedenen Aktionen, die Räume der VHS-Außenstelle Ahorn konnten besichtigt werden und der Vorschulkindergarten informierte über sein Bildungsprogramm.

**Einladung zum Kinosommer**

Auch in diesem Jahr findet wieder der Ahorner Kinosommer vom 19.07. bis 21.07.2022 an der Alten Schäferei statt. Als besonderes Highlight wird es neben den Filmen im Vorfeld die Möglichkeit geben sich kulinarisch verwöhnen zu lassen. Die Zeit lässt sich am besten mit dem Foodtruck von Veggi&Soulfoud, Bratwurst, Cocktails vom Cocktail-Chef oder bei Getränken und kleinen Snacks vertreiben.

**50 Jahre Großgemeinde Ahorn**

Zum 50-jährigen Jubiläum der Großgemeinde Ahorn wird es ein Festwochenende vom 16.09. bis 18.09.2022 geben. Beginn ist am 16.09.2022 mit einer Baumpflanzung am Mittelpunkt von Ahorn, am 17.09.2022 wird ein Festabend im Bürgerhaus Linde geplant. Abschluss ist die Einweihung des neuen Feuerwehrfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Ahorn am 18.09.2022.

**„Richtfest“ am Kinderspielplatz Witzmannsberg**

Die Spielgeräte sind da und die ersten Arbeiten wurden ausgeführt. Deshalb wird es am 22.07.2022 um 12:00 Uhr ein „Richtfest“ am neuen Spielplatz an der Kulturhalle in Witzmannsberg geben. Die Mitglieder des Gemeinderates sind hierzu herzlich eingeladen.

**Sitzungstermine Gemeinderat**

Die nächsten Sitzungen des Gemeinderates finden an folgenden Terminen statt:  
20.09.2022, 18.10.2022, 29.11.2022.

---

**Ö/5 Bekanntgabe der freigegebenen Beschlüsse aus den nicht öffentlichen Sitzungen**

---

**Sachverhalt:**

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.05.2022 wird bekanntgegeben:

**TOP 5:** Mit der Ausschreibung für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen in Witzmannsberg und Triebsdorf wurde ein Ingenieurbüro beauftragt.

---

**Ö/6 Erstes Maßnahmenpaket der Gemeinde Ahorn in Folge der weltweiten Energiekrise**

---

**Sachverhalt:**

Um den Preissteigerungen im Energiesektor entgegenzuwirken, wurde ein erstes Maßnahmenpaket für pragmatische Schritte zur Einsparung von Kosten und Energie von der Verwaltung erarbeitet.

Es soll mit einem ersten temporären Maßnahmenpaket zur Einsparung von Energie aktive Impulse gesetzt werden. Dabei geht es darum, mit kleinen Maßnahmen einen gesamtgesellschaftlichen Beitrag zu leisten um

- auf die gestiegenen bzw. steigenden Preise zu reagieren und Vorsorge für den kommunalen Haushalt zu leisten.
- durch Einsparung von Gas und Strom die Möglichkeit zu schaffen, die bestehenden Gasspeicher zu füllen. Dies sichert langfristig die Leistungsfähigkeit der Wirtschaft und die Energiesicherheit der Privathaushalte im Winter ab.
- ein Vorbild für die Bürger\*innen zu sein um im eigenen Haushalt Energie zu sparen und nachhaltige Investitionen zu tätigen.

Dazu haben Bürgermeister Martin Finzel und die Mitarbeiter der Verwaltung einige pragmatische Regelungen auf den Weg gebracht. Unter anderem beinhaltet das Maßnahmenpaket:

- **Lehrschwimmbad**  
Der Wartungszyklus des Lehrschwimmbades wird in der Zeit der Sommerferien von zwei auf vier Wochen ausgeweitet. Das Bad ist in dieser Zeit für die Öffentlichkeit und Vereine geschlossen. Diese sind eingeladen das Freibad in Coburg, die Hallenbäder in Coburg und Sonneberg oder die Badeseen z.B. in Bad Staffelstein und Bad Rodach zu nutzen.
- **Rathaus und Verwaltung**  
Die maximale Raumtemperatur wird auf 20 Grad (auf Empfehlung der EU) reduziert. Die Verwendung von Klimageräten wird untersagt, das Warmwasser in den Sanitärbereichen wird abgeschaltet.
- **Straßen- und Objektbeleuchtung**  
Die Leuchtzeiten der Straßenbeleuchtung werden von 24 bzw. 1 Uhr nachts auf 22 Uhr reduziert. Am Morgen wird die Straßenbeleuchtung um 6 Uhr, statt um 5 Uhr angeschaltet. In Nebenstraßen und außerorts wird nur jede zweite Leuchte geschaltet werden. Die Objektbeleuchtung wird ausgeschaltet. Hierdurch soll eine Reduzierung von ca. 20 % erreicht werden.

- 
- **Bauhof, Gemeindewerke und Feuerwehrrhäuser**  
Die Raumtemperatur in Hallen wird auf max. 17 Grad festgelegt. In Aufenthalts- und Schulungsräumen sowie Büros bedarfsgerecht auf 20 Grad.
  
  - **Schule, Vorschule und Volkshochschule**  
Das Händewaschen erfolgt mit kaltem Wasser. In Verkehrsflächen (Flure und Treppenhäuser etc.) wird eine Reduzierung der Temperatur auf 17 Grad geprüft. Die Temperaturen in den Klassen- und Aufenthaltsräumen bleiben unverändert.
  
  - **Gemeindebücherei**  
Die Raumtemperatur wird weiterhin bedarfsgerecht geregelt und auf ein Minimum reduziert.

Durch die getroffenen **Regelungen sollen voraussichtlich Einsparungen von ca. 15 % des Energieverbrauchs bei Gebäuden und ca. 20 % beim Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung erreicht werden.**

Eine Empfehlung zur Anpassung an die getroffenen Regeln wird auch an die Mieter des Impfzentrums im Freizeitzentrum in Witzmannsberg gegeben.

#### **Weitere Maßnahmen:**

- Darüber hinaus wird die bereits stattfindende Überprüfung der kommunalen Gebäude zur Energieoptimierung durch die Anschaffung von z.B. Photovoltaikanlagen oder eine Umrüstung der Technik fortgesetzt. Dazu zählt auch die Überprüfung des kommunalen Fuhrparks.
- Die Gemeinde Ahorn ermöglicht ihren Mitarbeitern weiterhin die Teilnahme am Förderprogramm „Jobrad“ zum Leasing von Elektrofahrrädern.

#### **Wärmestuben in der Gemeinde Ahorn**

Die Gemeinde Ahorn wird sich mit Blick auf die zu erwartende Entwicklung von Kosten und Energie nach einem Ende der Impfzentren um eine Weitervermietung des Freizeitzentrums in Witzmannsberg an den Freistaat Bayern als Wärmezentrum bewerben. Die Versorgung des Objektes mit einer Pelletheizung ist dafür ideal und die Gastwirtschaft sowie der große Saal für eine Versorgung in Krisenzeiten ideal. Positiv ist auch, dass z.B. der Förderkreis Ahorn mit seinen Jugendhäusern ein ähnliches Ziel verfolgt und die Gemeinde Ahorn bzw. die Region somit gut für einen möglichen Ernstfall durch einen Ausfall der Gasversorgung in den Wintermonaten gerüstet ist.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Ahorn stimmt den Vorschlägen der Verwaltung und Bürgermeister Martin Finzel zu den ersten Schritten zur Energie- und Kosteneinsparung, wie vorgetragen, zu.

Weiter stimmt das Gremium auch dem Vorschlag zur Bewerbung des Freizeitzentrums Witzmannsberg als Wärmestube für den Freistaat Bayern zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

---

**Ö/7 Vorlage von Bauanträgen**

---

**Ö/7.1 Errichtung eines Sichtschutz-Zaunes, Stängenäcker 9, Schorkendorf**

---

**Beschluss:**

Für das Bauvorhaben Errichtung eines Sichtzauns, Stangenäcker 9, 96482 Ahorn Schorkendorf wird das gemeindliche Einvernehmen zu der isolierten Befreiung erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 ( einstimmig beschlossen)**

**Ö/7.2 Anbau eines Carports an die bestehenden Garagen, Nähe Sandstraße, Witzmannsberg**

---

**Beschluss:**

Für den Anbau eines Carports an die bestehenden Garagen, auf dem Grundstück FINr. 44/0, der Gemarkung Witzmannsberg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 ( einstimmig beschlossen)**

**Ö/7.3 Bauantrag Wohnen und Arbeiten Ahorner Berg Tiefgarage, 3WG, 2 BG**

---

**Beschluss:**

Für das Bauvorhaben Bauantrag Wohnen und Arbeiten Ahorner Berg, BA01 Tiefgarage, sowie drei Wohngebäude und zwei Bürogebäude, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 ( einstimmig beschlossen)**

**Ö/7.4 Bauantrag Wohnen und Arbeiten Ahorner Berg 5 Reihenhäuser**

---

**Beschluss:**

Für das Bauvorhaben Bauantrag Wohnen und Arbeiten Ahorner Berg, BA02 fünf Reihenhäuser, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 ( einstimmig beschlossen)**

---

**Ö/7.5      Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Garagen, Nähe Finkenauer Straße, Ahorn**

---

**Beschluss:**

Für den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Garagen auf dem Grundstück FlNr. 27/4, der Gemarkung Ahorn wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

Gemeinderat Alexander Zech hat an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teilgenommen.

---

**Ö/8      Förderung des sozialen Wohnungsbaus: Anpassung der Förderrichtlinien des Landkreises Coburg für die Gewährung von Darlehen**

---

**Sachverhalt:**

Der Kreistag des Landkreises Coburg hat letztmals am 22.07.2010 die Richtlinien zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus geändert. Gemäß diesen Richtlinien gewährt der Landkreis für den Bau und die Modernisierung von Mietwohnungen im Landkreis Coburg ein Baudarlehen von 8.000,- € je Wohnung. Nachdem der Baupreisindex für Wohngebäude in den Jahren 2010 – 2020 von 89,5 v.H. auf 117 v.H. gestiegen ist, 2021 um 9,1 % und weitere Preissteigerungen 2022 erwartet werden, soll der Förderbetrag auf 12.000,- € je Wohnung angehoben werden.

Die Förderung des sozialen Wohnungsbaus muss ein gemeinsames Bestreben des Landkreises sowie aller Städte und Gemeinden im Landkreis sein. Aus diesem Grund sollte ein Konsens mit allen Städten und Gemeinden des Landkreises über einheitliche Förderrichtlinien angestrebt werden. Nach Beschlussfassung am 28.04.2022 im Kreisgremium werden deshalb die kreisangehörigen Städte und Gemeinden gebeten, gleichlautende Beschlüsse zu fassen. Es ist beabsichtigt, die Änderungen zum 01.01.2023 in Kraft treten zu lassen und nach diesem Zeitpunkt auf alle von den Wohnungsunternehmen gestellten Förderanträge anzuwenden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Ahorn stimmt den am 28.04.2022 beschlossenen Änderungen der Richtlinien des Landkreises Coburg zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus ab 01.01.2023 wie folgt zu:

- Erhöhung des Förderbetrages je Wohnung von bislang 8.000,- € auf nunmehr 12.000,- €.
- Anpassung der Fördersumme je Wohnung alle 5 Jahre entsprechend der Entwicklung des Baupreisindexes.

Die geänderten Förderrichtlinien sind für alle nach dem 01.01.2023 von den Wohnungsunternehmen gestellten Förderanträge anzuwenden. Entsprechende Haushaltsmittel sind in den Jahren 2023 ff. bereit zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

---

**Ö/9 Sachstand der Baumaßnahmen**

---

**Spielplatz Witzmannsberg**

Marten Büttner informiert, dass die Spielgeräte für den Spielplatz in Witzmannsberg mittlerweile geliefert wurden, so dass die Firma Staubitzer mit dem Aufbau letzte Woche beginnen konnte. Dass die Teile aus Robinienholz teilweise mit einbetoniert wurden, soll der Haltbarkeit von ca. 20 Jahren nicht schaden.

Weiter teilt Herr Büttner mit, dass für den Weiher im Wald durch Abflachung der Böschung und den Einbau von Wasserbausteinen eine gute Lösung gefunden wurde. Die Arbeiten wurden von der Firma Staubitzer ausgeführt.

Am 22.07.2022 soll es hierzu ein kleines Richtfest geben, zu dem die Mitglieder des Gemeinderates, Vertreter der Firmen arc.grün und Staubitzer eingeladen werden.

Die Einweihung kann voraussichtlich Anfang September erfolgen, nachdem die Geräte auf Sicherheit geprüft wurden und die Flächenbegrünung etwas vorangeschritten ist.

---

**Ö/10 Anfragen**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

**Gemeinde Ahorn  
Ahorn, 15.08.2022**

Martin Finzel  
Vorsitzender

Christine Blinzler  
Schriftführer/in