

# **Niederschrift über die 33. Sitzung des Gemeinderates - öffentlich -**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 23.05.2023  
Ort, Raum: Bürgerhaus Linde - großer Saal

## **Öffentliche Sitzung**

### **Ö/1 Eröffnung der Sitzung**

---

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister Martin Finzel, eröffnete um 18 Uhr die 33. Sitzung des Gemeinderates der Wahlperiode 2020/2026.

Er stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnung wurde um folgenden Tagesordnungspunkt ergänzt:

TOP 7 Vorlage von Bauanträgen

Top 7.1 Tektur zum Bauvorhaben „Wohnen und Arbeiten am Ahorner Berg“.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben.

### **Ö/2 Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 25.04.2023 wurde genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 ( einstimmig beschlossen)**

### **Ö/3 Bekanntgabe der vom Bürgermeister aufgrund des Art. 37 Abs. 3 GO seit der letzten Sitzung getroffenen dringlichen Anordnungen und die zwischenzeitlich besorgten, unaufschiebbaren Geschäfte**

---

Es lagen keine Sachverhalte vor.

### **Ö/4 Sonstige amtliche Mitteilungen und Berichte über Veranlasstes aus der letzten Sitzung**

---

#### **Kuhschwanzfest in Eisfeld**

Herzliche Einladung zum Kuhschwanzfest in Eisfeld vom 26.05. bis 30.05.2023. Die Gemeinde Ahorn bzw. der Arbeitskreis Ahorn-Eisfeld wird zusammen mit der Freiwilligen Feuerwehr Schorkendorf mit zwei Umzugswägen auf den traditionellen Festumzug am 30.05.2023, um 18:00 Uhr dabei sein. Herzliche Einladung an die Gemeinderäte beim Umzug und anschließenden Besuch des Festzeltes. Umzugsmotto in diesem Jahr: „Die Preise steigen ungeheuer – der Kuhschwanz bleibt uns lieb und teuer“ – als Kleiderordnung wurde heuer schwarz gewünscht.

---

Wir werden diesmal Bier ausschenken und Süßigkeiten verteilen – Motto aus Ahorn „Gemeinschaftlicher Notgroschen Ahorn-Eisfeld“. 17:00 Uhr Beginn Aufstellung Zug – wir haben die Zug-Nr. 57-59.

### **Töpfer- und Handwerkermarkt**

Herzliche Einladung zum Töpfer- und Handwerkermarkt an der Alten Schäferei am Pfingssonntag und Pfingstmontag.

### **Förderung Balkonkraftwerke**

Eine Infoveranstaltung fand am 10. Mai 2023 unter großem Interesse im Bürgerhaus Linde in Ahorn statt. Herr Heeb von Elektro Albrecht informierte über den Nutzen und die Funktion eines Balkonkraftwerkes.

Aktuell wurden bereits 15 Anträge eingereicht, davon sind mittlerweile 7 geprüft und genehmigt worden.

### **Glascontainer Schorkendorf**

Als neue Stelle für die Glascontainer wurde die Rettungswache in Schorkendorf ausgewählt, nachdem es zu den weiteren Standortmöglichkeiten immer wieder Beschwerden von Bürgern gab.

---

## **Ö/5 Bekanntgabe der freigegebenen Beschlüsse aus den nicht öffentlichen Sitzungen**

Es lagen keine Sachverhalte vor.

---

## **Ö/6 Vorstellung der Projekte 5 für 500 der Initiative Rodachtal für Ahorn**

Unterstützt durch das Amt für ländliche Entwicklung Oberfranken (Regionalbudget) hat die Initiative Rodachtal bereits seit einigen Jahren die Möglichkeit kleine Projekte von Vereinen und Initiativen unkompliziert über ein sogenanntes Regionalbudget in Höhe von 90.000,- € zu unterstützen. Die Idee – auch besser bekannt unter dem Namen „5 für 500“ – wurde auch in diesem Jahr wieder erfolgreich ins Leben gerufen und durch die Zahlung von 10.000,- € der beteiligten Städte und Gemeinden, kann eine Summe von insgesamt 100.000 € für Kleinprojekte im bayerischen Teilraum vergeben werden.

Die zweite Besonderheit ist der diesjährige selbstgewählte Fokus der Initiative Rodachtal, der vor allem Jugendprojekte unterstützt. So wurde von den 100.000 € ein eigenes Jugendbudget „abgezwickelt“ und erstmalig auch eine Jugendjury zur Bewertung dieser Projekte eingesetzt.

Aus der Gemeinde Ahorn erhalten folgende Projekte eine finanzielle Unterstützung und wurden durch einen jeweiligen Vertreter vorgestellt.

### **Evang. Vorschulkindergarten „Pustehblume“: Schwimm – und Bewegungsförderung**

Im Vorschulkindergarten soll auch weiterhin das Schwimmen geübt und Bewegung gefördert werden. Deshalb soll für die Kids das Lehrschwimmbad für besondere Schwimmstunden gemietet werden, um z.B. mit Bällen über das Wasser zu laufen und Spaß zu haben. Vor allem soll auch Sicherheit vermittelt werden, um weiter am Schwimmen dran zu bleiben. Als Abschluss soll jedes Kind eine Schwimmmudel überreicht bekommen. Für den Bewegungsraum wünschen sich die Kinder eine Hüpfmatratze und ein Balltrampolin. Das Trampolin ist transportierbar und kann auch

---

im Garten, auf dem Schulhof oder auf Spielplätzen eingesetzt werden. Die Aktion wird mit 957,66 € unterstützt.

**Jugendfeuerwehr Ahorn:****Feldbetten für die Jugendfeuerwehr**

Für gemeinsame Aktionen mit Übernachtungen der Feuerflitzer (6-12 Jahre) und Jugendfeuerwehr (ab 13 Jahre) sollen Feldbetten angeschafft werden, da im Rahmen der Ausbildung und Förderung des Teamgedankens verschiedene Aktionen stattfinden. Dazu gehören Übernachtungen im Feuerwehrgerätehaus, Freizeitcamps am Wochenende oder die Teilnahme an Partnerschaftsprojekten z.B. in Irdning. Die Übernachtungen finden oft in Zelten oder Hallen statt. Dafür sollen 20 tragbare Feldbetten angeschafft werden. Die Jugendfeuerwehr erhält hierfür 2.268,- €.

**Kirchenstiftung St. Johannes Witzmannsberg:****Neue Gewänder für die Sternsinger**

Das Organisationsteam der Kirchenstiftung St. Johannes Witzmannsberg möchte die Sternsinger mit neuen Sternsinger-Gewändern ausstatten. Dazu sollen verschiedene Stoffe gekauft und die Näharbeiten teils in Eigenregie durchgeführt werden. Diese Aktion wird mit 2.500,- € unterstützt.

**Dorfgemeinschaft Ahorn:****Out- und Indoor Spielmöglichkeiten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene**

Der Platz der Begegnung soll auch für Kinder und Jugendliche attraktiver und die Gemeinschaft mit den Erwachsenen und der Kontakt zur Feuerwehr gefördert werden. Dazu wird ein Tischkicker und zwei Dartscheiben mit dem jeweiligen Zubehör angeschafft. Diese Spielgeräte fördern die Konzentration sowie die Motorik der Spieler/innen. In spielerischen Wettbewerben wird die Leistungsfähigkeit und das Selbstwertgefühl der heranwachsenden Kinder und Jugendlichen gefestigt.

Die Anschaffungen werden mit 1.944,- € gefördert.

**Freiwillige Feuerwehr Schorkendorf-Eicha:****Dorffeste der Dorfgemeinschaft**

Die Schorkendorfer Vereine möchte nach der Pandemie wieder gemeinsam das Dorffest und weitere Feste ausrichten und so das Dorfleben stärken und auch die junge Generation mit einbinden. Hier werden Festzeltgarnituren mit passendem Transportgestell und Stehtische benötigt. Da dann Leihgebühren gespart werden, kann verstärkt in die Vereins- und Jugendarbeit investiert werden.

Für die Anschaffungen erhält die Freiwillige Feuerwehr Schorkendorf-Eicha einen Betrag in Höhe von 2.500,- €.

**Marienverein Ahorn:****Anschaffung von Vorhängen zur Schallreduzierung im Ehrenamtscafé**

Der Caféraum im Bürgerhaus wird auch von vielen Selbsthilfegruppen und anderen sozialen Verbänden für Vorträge, Besprechungen, usw. genutzt. Leider weist das Café bei voller Belegung eine sehr große Geräuschkulisse auf, so dass zur Schalldämmung, vor allem auch zur Senkung der Geräuschkulisse für ältere Menschen mit Hörgeräten ein Vorhang an die große Fensterfront angebracht werden soll. Die Vorhänge sind aber auch für die Gruppe mit an Demenz erkrankten Menschen wichtig, um einen gefühlt geschützten Rahmen zu bieten.

Diese Anschaffung wird mit 995,46 € unterstützt.

Die Projekte der Gemeinde Ahorn werden von der Initiative Rodachtal im Rahmen der Aktion „5 für 500“ mit insgesamt 12.071,73 € gefördert.

---

**Ö/7 Vorlage von Bauanträgen**

---

**Ö/7.1 Tektur zum Bauvorhaben "Wohnen und Arbeiten am Ahorner Berg"**

---

**Beschluss:**

Für die Tektur zum Bauvorhaben "Wohnen und Arbeiten am Ahorner Berg", Neubau von 5 Reihenhäusern auf dem Grundstück Ahorner Berg 5, 96482 Ahorn, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

---

**Ö/8 Barrierefreier Rathausumbau: Verlegung der Haltestelle Waldstraße zur Kulturhalle Witzmannsberg**

---

Während der Umbauzeit des Rathauses wird die Verwaltung in die Räume der Gastronomie und den Nebenräumen der Kulturhalle verlegt. Zur besseren Erreichbarkeit für alle Bürger\*innen wurde bei der SÜC Bus und Aquaria GmbH angefragt, ob für diese Zeit eine Verlegung der Bushaltestelle von der Waldstraße zur Kulturhalle – analog dem Impfzentrum – möglich ist.

Mit E-Mail vom 11.05.2023 hat dies die SÜC Bus und Aquaria GmbH zugesagt. Die Haltestelle würde Montag bis Freitag bedient. Der erste Halt wäre um 7:42 Uhr und die letzte Abfahrt um 17:42 Uhr. Die Kosten hierfür betragen 10,15 € netto pro Tag.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Ahorn stimmt der Verlegung der Haltestelle Waldstraße zur Kulturhalle Witzmannsberg während der Bauphase des Rathauses für 10,15 € netto pro Tag zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

---

**Ö/9 Fortschreibung Flächennutzungsplan Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Ahorn verfolgt durch die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan eine gesamte Aktualisierung des Flächennutzungsplans unter Berücksichtigung der seit Aufstellung des Flächennutzungsplans geänderten fachlichen, rechtlichen und gesamtgesellschaftlichen Rahmenbedingungen.

Der bisher rechtswirksame Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahre 1996 und wurde bereits mehrfach geändert. Aufgrund der Siedlungsentwicklung der Gemeinde in den letzten Jahren, veränderter Anforderungen an die der Infrastrukturentwicklung und des Immissionsschutzes ist der Flächennutzungsplan mittlerweile überholt. Darüber hinaus sind die gesetzlichen Vorgaben des BauGB und der Naturschutzgesetze in Bezug auf die Umweltbelange wie der schonende Umgang mit Grund und Boden (Flächensparen) sowie zum Klima-, Natur- oder Artenschutz zu berücksichtigen. Veränderte Rahmenbedingungen sind auch durch die demografische

---

Entwicklung zu verzeichnen. Zukünftiger Bedarf an Bauland muss überprüft und neu abgebildet werden.

Es besteht somit ein Bedarf, die im Flächennutzungsplan und Landschaftsplan formulierten Zielsetzungen der Gemeindeentwicklung entsprechend der aktuellen Rahmenbedingungen und geltenden städtebaulichen und landschaftsplanerischen Anforderungen fortzuschreiben und einen Umweltbericht zu erstellen.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Fortschreibung mit integriertem Landschaftsplan umfasst gemäß § 5 Abs. 1 Satz 1 BauGB das gesamte Gemeindegebiet mit den Ortsteilen Ahorn, Eicha, Witzmannsberg, Schorkendorf, Wohlbach, Triebsdorf, Finkenau und Schafhof und einer Gesamtfläche von 1.983 ha.

Aufgabe der Flächennutzungs- und Landschaftsplanung ist es, die Grundzüge der planerischen und städtebaulichen Entwicklung mit den baulichen und sonstigen Nutzungen im Gemeindegebiet in Anpassung an die übergeordneten Ziele der Raumordnung zu steuern und ein räumliches Gesamtkonzept als Leitlinie für planerische Entscheidungen im Gemeindegebiet für einen überschaubaren Zeitraum von 10 Jahren zu definieren.

Als „vorbereitender Bauleitplan“ stellt der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan die Grundlage für fortführende Planungen dar. Er hat zunächst keine grundsätzliche Rechtsnormqualität und damit Verbindlichkeit für den Bürger, sondern bedarf der Umsetzung durch Bebauungs- und Grünordnungspläne. Für planerische Entscheidungen der Gemeinde und der Fachbehörden bildet er jedoch eine verbindliche Vorgabe, die zu beachten ist.

Der Landschaftsplan stellt den Beitrag zu Naturschutz und Landschaftspflege im Rahmen der Flächennutzungsplanung dar. Er ist ein Fachplan, der auf Grundlage einer differenzierten Bestandsaufnahme Vorschläge für die örtlich erforderlichen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege macht. Er dient der sachgerechten Abwägung von Nutzungskonflikten zwischen den Ansprüchen aus Naturschutz und Landschaftspflege und den Ansprüchen der sonstigen raumbeanspruchenden Flächennutzungen und wird in den Flächennutzungsplan integriert.

Nach der Vorstellung wurden Anregungen seitens des Gemeinderates benannt. Zum einem wird auf Anregung von Gemeinderat Hubert Becker das Thema Windenergie in die weiteren Planungen mit aufgenommen werden, zum anderen sollte auf Wunsch von Gemeinderat Matthias Aust über das Thema Gewerbeflächen im Detail gesprochen werden, um die Gemeinde zukunftsfähig zu behalten.

Da im Zuge des Verfahrens Änderungen vorgenommen werden können, wird sich der Gemeinderat intensiv mit diesen Themen beschäftigen können.

### **Beschluss:**

Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan –  
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn beschließt den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für das im Lageplan gekennzeichneten Gemeindegebiet fortzuschreiben und fasst einen Aufstellungsbeschluss. Das gesamte Gemeindegebiet mit den Ortsteilen Ahorn, Eicha,

---

Witzmannsberg, Schorkendorf, Wohlbach, Triebsdorf, Finkenau und Schafhof und umfasst eine Fläche von 1.983 ha.

Die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist durchzuführen.

Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan – Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn billigt den Vorentwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.05.2023.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorentwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.05.2023 einschließlich Begründung und Umweltbericht die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die Fachbehörden im Rahmen des Scoping nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern, sich zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 (einstimmig beschlossen)**

---

## **Ö/10 Sachstand der Baumaßnahmen**

---

### Barrierefreier Rathausumbau

Aktuell wurden und werden Ausschreibungen für die Gewerke Aufzugsanlage, Rohbau, Trockenbau, Stahl- und Metallbau, Fliesen, Maler, Tischler sowie Dacheindeckungsarbeiten ausgeschrieben. Die technischen Gewerke folgen in der kommenden Woche. Grundsätzlich werden Beschränkte Ausschreibungen und Freihändige Vergaben durchgeführt. Der notwendige Umzug des Rathauses nach Witzmannsberg, ist für die 28. KW (Mitte Juli) fest eingeplant. Zuvor müssen im Rahmen von kleineren Trockenbau- und Elektroarbeiten Voraussetzungen für die zukünftigen Arbeitsplätze geschaffen werden. Der Umzug wird mit Unterstützung des tatkräftigen Bauhofes durchgeführt und sollte bei sinnvoller Planung nicht viel länger als eine Woche in Anspruch nehmen. Am aufwändigsten gestaltet sich der notwendige Umzug des Servers und der Telefonanlage.

### Geh- und Radwegebau Schafhof-Wohlbach mit paralleler Verlegung der Druckleitung

Die Bauleistungen für den Geh- und Radwegebau Schafhof-Wohlbach mit paralleler Verlegung der Druckleitung und Verlängerung des Gehweges im Ortseingangsbereich von Wohlbach wurden mit Bekanntmachung vom 12.05.2023 über die Beschaffungsstelle der Stadt Coburg Öffentlich ausgeschrieben. Eröffnungstermin der Angebote ist für den 01.06.2023 geplant. Der Ausführungsbeginn ist spätestens zum 14.08.2023 und mit einem Bauzeitende wird zum 15.06.2024 gerechnet. Gemäß Rücksprache mit der Beschaffungsstelle haben bislang 5 Bieter die Angebotsunterlagen abgerufen. Dies ist jedoch noch keine Garantie für die möglichen Angebote.

### Baumaßnahmen (weitestgehend) ohne gemeindliche Beteiligung

---

Im Bereich der Ringstraße ab Herchenhahn bis Mündung Fichtenweg finden aktuell noch Leitungsverlegungen (Leerrohre für Glasfaser zur Verbesserung des Mobilfunknetzes) im Auftrag der Vodafone statt. Die Verlegung erfolgte in offener Bauweise z.T. im Gehweg oder am Fahrbahnrand. Bei der Gelegenheit wurden kleiner Problemstellen bei Rinnsteinen, Borden oder „Asphaltflicken“ für die Gemeinde mit behoben. Im Gehwegbereich erfolgt die Oberflächenherstellung des Asphalts in voller Ausbaubreite.

Die Telekom Deutschland GmbH beabsichtigt, eine Baumaßnahme in Witzmannsberg durchzuführen. Ausführungsfrist ist noch nicht bekannt. Es geht um eine Kabelverlegung vom Kreuzungsbereich Coburger Straße/ Brunnenstraße entlang des Feldweges bis zum Sendemast. Es soll in offener Bauweise gearbeitet werden. Ggf. könnten die Arbeiten in den Bauablauf der barrierefreien Umgestaltung der Bushaltestelle in Witzmannsberg fallen. Hierzu wurden an den verantwortlichen Projektträger bereits eine entsprechende Information und die notwendige Rücksichtnahme mitgeteilt.

---

## **Ö/11      Anfragen**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

**Gemeinde Ahorn**  
**Ahorn, 20.06.2023**

Martin Finzel  
Vorsitzender

Franziska Dorn  
Schriftführer/in